

Der Oberbürgermeister
Jochen Partsch

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Herrn Stadtverordneten
Tim Huß
Wilhelminenplatz 14a
64283 Darmstadt

Der Oberbürgermeister
Jochen Partsch

Neues Rathaus am Luisenplatz
Luisenplatz 5a
64283 Darmstadt
Telefon: 06151 13-2201 · 04
Telefax: 06151 13-2205
Internet: <http://www.darmstadt.de>
E-Mail: oberbuergermeister@darmstadt.de

Datum:
21.02.2017

Ihre Kleine Anfrage vom 23. Januar 2017
- Saladin-Eck -

Sehr geehrter Herr Stadtverordneter Huß,

Ihre Kleine Anfrage beantworte ich wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Interessenten gibt es für die Erwerbung des Grundstücks am Saladin-Eck?

Antwort:

In den vergangenen drei Jahren hat eine Reihe von Interessenten das Gespräch mit den beiden Eigentümern der Fläche, der Wissenschaftsstadt Darmstadt und der Bauverein AG gesucht. Dabei hat sich das Nutzungskonzept der Technischen Universität als besonders interessant herausgestellt, da ihr Vorschlag eine sinnvolle und wichtige Ergänzung zu den vorhandenen Nutzungen in der Innenstadt darstellt.

Frage 2:

Welche Nutzungen beabsichtigen die Interessenten?

Antwort:

Die TU Darmstadt hat bereits mehrfach in der Öffentlichkeit kommuniziert, dass sie nach einem Erwerb des Grundstückes, ein „International House“ als Anlauf- und Betreuungsstelle für internationale Studierende und Gäste der Universität aufbauen möchte.

Die Erwerberin / der Erwerber muss sich grundsätzlich an den Siegerentwurf des Architektenwettbewerbes halten.



Frage 3:

Wann findet der von der ehemaligen Stadträtin Cornelia Zuschke am 07.05.2015 in der Stadtverordnetenversammlung versprochene Bürgerbeteiligungsprozess statt, in dem die Bürgerinnen und Bürger Nutzungsvorschläge und -präferenzen einbringen können?

Antwort:

Sobald der neue Eigentümer abschließend feststeht, ist eine öffentliche Vorstellung des Nutzungskonzeptes vorgesehen. Dabei können Bürgerinnen und Bürger Anregungen zu dem geplanten Vorhaben vorbringen.

Frage 4:

Wie soll dieser Bürgerbeteiligungsprozess aussehen?

Antwort:

Siehe Antwort zu Frage 3

Frage 5:

Gibt es Präferenzen der Stadt, wie das neue Gebäude genutzt werden soll, beispielsweise auf Grundlage akuter Angebotsengpässe?

Antwort:

Aus Sicht der Wissenschaftsstadt Darmstadt stellt die von der TU Darmstadt vorgeschlagene Nutzung einen guten Ansatz dar, um weitere öffentliche interkulturelle Projekte und Veranstaltungen an dieser Stelle zu etablieren.

Frage 6:

Schließt die Stadt bestimmte Nutzungen aus, beispielsweise solche, welche den Betrieb der Krone einschränken könnten?

Antwort:

Ausgeschlossen werden aufgrund der Immissionslage sowohl eine Hotel- als auch eine reine Wohnnutzung.

Frage 7:

Welche Änderungen am Siegerentwurf werden vom Büro Studioingos verlangt und warum?

Antwort:

Bisher wurden keine Änderungen am Siegerentwurf verlangt.

Frage 8:

Gibt es Überlegungen, andere baufähige Preisträger zu bevorzugen und wenn ja, warum?

Antwort:

Aktuell gibt es keine Überlegungen, andere baufähige Preisträger zu bevorzugen.

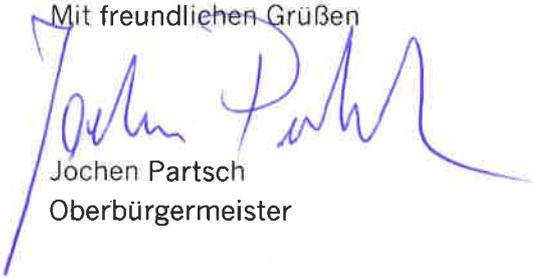
Frage 9:

Wie sieht der Zeitplan aus, vor allem wann wird die Nutzung festgelegt und in welchem Zeitfenster soll Baubeginn sein?

Antwort:

Es gibt zurzeit noch keinen Zeitplan, der Aussagen über die Nutzung bzw. einen Baubeginn enthält. Zunächst müssen die Verhandlungen mit dem Interessenten TU Darmstadt zum Abschluss gebracht werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jochen Partsch', written over the printed name and title.

Jochen Partsch
Oberbürgermeister