SPD-STADTVERORDNETENFRAKTION DARMSTADT

SPD-Fraktion·Postfach 11 14 02·64229 Darmstadt

Wissenschaftsstadt Darmstadt
Büro der Stadtverordnetenversammlung
Frau Stadtverordnetenvorsteherin
Birgit Pörtner
Luisenplatz 5a
64283 Darmstadt

SPD-Stadtverordnetenfraktion Darmstadt
Wilhelminenstr. 7a
64283 Darmstadt

Fon: 06151 – 2 79 02 75
Fax: 06151 – 2 79 02 71
info@spdfraktion-da.de
www.spdfraktion-da.de

Sparkasse Darmstadt
IBAN DE46 5085 0150 0008 0063 77
BIC HELADEF1DAS

Antrag
Erarbeitung von Erhaltungssatzungen nach §172 Abs.1 Nr.2 BauGB, sog. „Milieuschutzsatzungen“

Um der Mietpreissteigerung und der damit einhergehenden Gefahr der Gentrifizierung entgegen zu wirken, möge die Stadtverordnetenversammlung beschließen:

1. Der Magistrat wird beauftragt, Erhaltungssatzungen nach §172 Abs.1 Nr.2 BauGB zu erarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorzulegen.

2. Der Magistrat wird beauftragt, zu prüfen, wo leer stehende Büro- oder Gewerbeflächen in Wohnraum umgewandelt werden können und dies der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorzulegen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Eigentümern von preisgebundenen Wohnungen, deren Bindungsfrist in nächster Zeit ausläuft, in Gespräche über eine Verlängerung der Preisbindung einzutreten. Auf Grundlage der Ergebnisse ist der Stadtverordnetenversammlung vorzustellen und zur Entscheidung vorzulegen, wie und in welchem Umfang dieses Instrument der Mietpreisbindung zum Einsatz kommen kann.

4. Der Magistrat wird beauftragt, die Zweckentfremdung von Wohnraum durch langen Leerstand oder Umwandlung in Büro- oder Gewerbeflächen zu verhindern und hierfür Gespräche mit den Eigentümern zu führen.

Begründung:
Erfolgt mündlich

Darmstadt, 29. April 2019

Michael Siebel
(Fraktionssprecher)

Oliver Lott
(Stadtverordneter)