



SPD-STADTVERORDNETENFRAKTION DARMSTADT

SPD-Fraktion | Postfach 11 14 02 | 64229 Darmstadt

Wissenschaftsstadt Darmstadt
Büro der Stadtverordnetenversammlung
Frau Stadtverordnetenvorsteherin
Birgit Pörtner
Luisenplatz 5a
64283 Darmstadt

**SPD-Stadtverordnetenfraktion
Darmstadt**
Wilhelminenstr. 7a
64283 Darmstadt

Fon: 06151 – 2 79 02 75
Fax: 06151 – 2 79 02 71
info@spdfraktion-da.de
www.spdfraktion-da.de

Antrag

bauverein AG

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat und die Mitglieder des Aufsichtsrates der bauverein AG sollen dafür Sorge tragen, dass nachfolgende Punkte zur Schaffung günstigeren Wohnraumes künftig beachtet werden:

1. Der Vorstand der bauverein AG soll durch einen entsprechenden Beschluss durch den Aufsichtsrat nicht mehr über dem Mietspiegel der Stadt Darmstadt vermieten dürfen
2. Die Stadt Darmstadt schafft Voraussetzungen für die bauverein AG dieses Ziel wirtschaftlich erreichen zu können, dazu gehören folgende Maßnahmen:
 - a. Eine Baukostensenkung erreicht wird durch das Unterlassen von Architekturwettbewerben, wo diese nicht zwingend notwendig sind;
 - b. eine Baukostensenkung erreicht wird durch eine Anpassung der Stellplatzsatzung;
 - c. der Verzicht von Ausschüttungen der bauverein AG an die Stadt Darmstadt geschieht, die über eine Verzinsung des Eigenkapitals gemäß der Inflation hinausgehen;
 - d. keine Umlegung gestalterischer Maßnahmen wie u.a. Dach- und Fassadenbegrünung nicht auf die Mieter;
3. Einwirkung auf das Land Hessen, die Einkommens-Grenze für das Förderprogramm mittlere Einkommen zu erhöhen. Bleibt dies erfolglos, Prüfung eines eigenen Förderprogramms durch die Stadt Darmstadt, die in Kooperation mit der bauverein AG Wohnungen unter dem Mietspiegel anbietet, welche für Menschen reserviert sind, deren Einkommen über der Einkommensgrenze der Förderung für mittlere Einkommen und unterhalb des Medians des Nettoäquivalenzeinkommens von derzeit ca. 1680,00€ im Monat liegt.

Begründung:
Erfolgt mündlich

Darmstadt, 07.05.2019

Michael Siebel
(Fraktionssprecher)

Oliver Lott
(Stadtverordneter)

Tim Huss
(Stadtverordneter)