

**Der Oberbürgermeister  
Jochen Partsch**

Postfach 11 10 61  
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



Herrn Stadtverordneten  
Oliver Lott  
Eberstädter Kirchstraße 17b  
64297 Darmstadt

Der Oberbürgermeister  
**Jochen Partsch**

Neues Rathaus am Luisenplatz  
Luisenplatz 5a  
64283 Darmstadt  
Telefon: 06151 13-2201 · 04  
Telefax: 06151 13-2205  
Internet: <http://www.darmstadt.de>  
E-Mail: [oberbuergemeister@darmstadt.de](mailto:oberbuergemeister@darmstadt.de)

Datum:  
18.06.2019

## **Kleine Anfrage nach § 23 Geschäftsordnung Stadtverordnetenversammlung vom 13.05.2019 Ankauf von Liegenschaften**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Kleine Anfrage vom 13. Mai 2019 beantworte ich wie folgt:

### **Frage 1**

Für welche Grundstücke fand 2017/2018/2019 ein Abwägungsprozess statt, ob die Stadt diese Grundstücke käuflich erwerben soll oder nicht?

### **Antwort 1**

Von 2017 bis 2019 führte der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt Verhandlungen über den Erwerb von zwei kleineren Gewerbegrundstücken und einer großen Gewerbefläche in Darmstadt.

Aus Datenschutzgründen ist es nicht möglich, die genauen Adressen und Eigentümer, mit denen konkret verhandelt wurde, zu nennen.

### **Frage 2**

Welche Argumente führten dazu, diese Grundstücke zu erwerben/nicht zu erwerben?

### **Antwort 2**

Aufgrund der Knappheit an städtischen Gewerbeflächen und des eigenen Bedarfs an Hallenflächen zur Unterstellung städtischer Güter und Fahrzeuge ist es sinnvoll, entsprechende Gewerbegrundstücke mit passenden Hallenflächen zu erwerben.

Weiterhin besteht auch Interesse, größere zusammenhängende Flächen, die parzelliert und weiterverkauft werden können, zu erwerben.



Die entsprechenden Erwerbsverhandlungen scheiterten jedoch an den Kaufpreisvorstellungen der Eigentümer bzw. in einem Fall wurden die Verkaufsbemühungen des Eigentümers zurückgestellt.

**Frage 3**

Teilt der Magistrat die Auffassung, dass diese Haushaltsmittel zum Zwecke des Ankaufs von Grundstücken verwendet werden?

**Antwort 3**

Ja.

**Frage 4**

Was gedenkt der Magistrat zu unternehmen, um die Quote der angekauften Grundstücke zu erhöhen?

**Antwort 4**

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt beobachtet aufmerksam den Immobilienmarkt in Darmstadt und ist nach wie vor bestrebt, Wohn- und Gewerbeflächen anzukaufen, um diese selbst zu nutzen oder dem Wohnungs- und Gewerbeimmobilienmarkt zur Verfügung zu stellen.

Aufgrund des eingeschränkten Angebotes an Objekten konkurrieren wir jedoch immer mit dem freien Markt.

Mit freundlichen Grüßen



Jochen Partsch  
Oberbürgermeister

**Verteiler:**

Büro der Stadtverordnetenversammlung und Gremiendienste

Pressestelle ( ) zur Publikation

(X) zur Kenntnis

Eigenbetrieb Immobilienmanagement