Der Oberbürgermeister
Jochen Partsch

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
Darmstadt

Herrn Stadtverordneten
Oliver Lott
Eberstädter Kirchstraße 17b
64297 Darmstadt

Der Oberbürgermeister
Jochen Partsch

Neues Rathaus am Luisenplatz
Luisenplatz 5a
64283 Darmstadt
Telefon: 06151 13-2201 · 04
Telefax: 06151 13-2205
Internet: http://www.darmstadt.de
E-Mail: oberbuergermeister@darmstadt.de

Datum:
28.04.2020

Ihre Kleine Anfrage vom 10.03.2020
Gebäude der ehemaligen Stadtteilbibliothek Eberstadt, Oberstraße 7

Sehr geehrter Herr Stadtverordneter Lott,

Ihre Kleine Anfrage beantworte ich wie folgt:

Frage 1:
In welchem Zustand befindet sich die Immobilie?

Antwort:
Die Immobilie Oberstraße 7 befindet sich nach einem Wasserschaden 2012 in einem sanierungsnotwendigen Zustand. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.
Zur Historie: 1952 wurde in der Oberstraße 7 eine Zweigstelle der Stadtteilbibliothek eingerichtet, die 1987 in die alte Gerberei an der Modau umgezogen wurde. Danach wurde es als Wohnhaus vermietet.

Frage 2:
Seit wie vielen Jahren steht das Gebäude Oberstraße 7 leer?

Antwort:
Das Gebäude steht seit 31.12.2012 leer.

...

Mitglied im Erfolgsfaktor Familie Unternehmensnetzwerk

Frage 3:
Wann und aus welchen Gründen wurde das Vermieten von Wohnungen in dem Gebäude aufgegeben?

Antwort:
Im Jahr 2012 erlebte das Gebäude einen Wasserschaden durch defekte Leitungen. Vorher wurde das Haus von einer pflegebedürftige Bewohnerin bewohnt, dem damals beauftragten Pflegedienst fielen die Unzulänglichkeiten des alten Hauses nicht auf.

Frage 4:
Aus welchen Gründen wurde nicht bereits zu einem früheren Zeitpunkt über eine Renovierung/Sanierung des Hauses nachgedacht?

Antwort:
Da keine abschließende Entscheidung zur Nutzung getroffen wurde, wurde auch keine Sanierung geplant.

Frage 5:
Wie hoch schätzt der Magistrat die Kosten für die Instandsetzung des Gebäudes?

Antwort:
Aktuell werden die Planungen wieder aufgenommen. Es kann hierzu zu diesem Zeitpunkt keine seriöse Aussage getroffen werden.

Frage 6:
Welche Pläne hat der Magistrat mit dieser Immobilie?

Antwort:
Möglich wäre, die Nutzung des Gebäudes der Öffentlichkeit zu kommen zu lassen.
Der Vorschlag könnte sein, die Nutzung der Bezirksverwaltung Eberstadt, die sich auf dem direkt angrenzenden Gelände befindet, zuzuschlagen.
Durch die nicht vorhandene Barrierefreiheit ist eine öffentliche Nutzung nur eingeschränkt möglich.
Ein Nutzungskonzept wird aktuell erstellt.

Mit freundlichen Grüßen

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Verteiler:
Büro der Stadtverordnetenversammlung
und Gremiendienste
Pressestelle ☒ zur Kenntnis
☐ zur Veröffentlichung
Eigenbetrieb Immobilienmanagement (01-01-, 10-00, 12-03)