

Der Oberbürgermeister
Jochen Partsch

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Herrn Stadtverordneten
Oliver Lott
Eberstädter Kirchstraße 17 b
64297 Darmstadt

Der Oberbürgermeister
Jochen Partsch

Neues Rathaus am Luisenplatz
Luisenplatz 5a
64283 Darmstadt
Telefon: 06151 13-2201 - 04
Telefax: 06151 13-2205
Internet: <http://www.darmstadt.de>
E-Mail: oberbuergemeister@darmstadt.de

Datum:
11. September 2020

Ihre Kleine Anfrage vom 20. August 2020 bezüglich Grundstücke an der Modaupromenade (Hirtengrund)

Sehr geehrter Herr Stadtverordneter Lott,

Ihre oben genannte Kleine Anfrage beantworte ich folgt:

Frage 1:

Versucht die Stadt Darmstadt an Grundstücken ein Vorkaufsrecht auszuüben?

- a) Befindet sie sich dabei in einem Rechtsstreit?

Antwort:

Es wurde ein Vorkaufsrecht an einem Grundstück ausgeübt. Da der Käufer Widerspruch gegen den Vorkaufsrechtsbescheid eingelegt hat, befindet sich die Angelegenheit jetzt vor der Baulandkammer des Landgerichts Darmstadt.

Frage 2:

Wenn ja, mit welcher Begründung versucht die Stadt Darmstadt ihr Vorkaufsrecht auszuüben?

- a) Welche Notwendigkeit besteht hierfür?

Antwort:

Das Grundstück, an dem das Vorkaufsrecht ausgeübt wurde, ist im rechtskräftigen Bebauungsplan E 25 als Baugrundstück für den Gemeinbedarf Schulen ausgewiesen. Um diese Ausweisung realisieren zu können, war die Ausübung des Vorkaufrechtes erforderlich.



Frage 3:

Erwägt die Stadt Darmstadt perspektivisch an diesem Standort eine Schule oder ein anderes der Öffentlichkeit zur Verfügung gestelltes Gebäude zu errichten?

Antwort:

Nach dem derzeit vorliegenden Schulentwicklungsplan wird für den südlichen Teil Darmstadts eine Oberstufe benötigt. In der derzeitigen Fortschreibung des Schulentwicklungsplanes wird festgelegt werden, dass eine neue Schule mit Förderschwerpunkt für Behinderte im Süden Darmstadts erforderlich ist, da die Christoph-Graupner-Schule, die im Norden Darmstadts gelegen ist, keine Kapazitäten mehr hat. Auch die Neuplanung einer Schule mit dem Schwerpunkt sozial-emotionale Entwicklung ist im Gespräch. Auch für dieses neue Schulprojekt könnte der Standort Hirtengrund in Frage kommen.

Frage 4:

Gibt es an dieser Stelle konkrete Pläne für einen Neubau (Schule oder anderes städtisches Gebäude)?

Antwort:

Es gibt derzeit keine konkreten Planungen.

Die Ausübung des Vorkaufsrechtes sichert der Wissenschaftsstadt Darmstadt die Option, die Planungen aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen



Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Verteiler „Kleine Anfrage“

Büro der Stadtverordnetenversammlung und Gremiendienste

Büro des Herrn Oberbürgermeisters

Pressestelle zur Publikation
 zur Kenntnis

Dezernat I

z.d.A./65-15-02 (01-00)