



#### SPD-STADTVERORDNETENFRAKTION DARMSTADT

SPD-Fraktion-Postfach 11 14 02-64229 Darmstadt

Büro der Stadtverordnetenversammlung  
der Wissenschaftsstadt Darmstadt  
Im Carree 3  
64283 Darmstadt

SPD-Stadtverordnetenfraktion  
Darmstadt  
Wilhelminenstr. 7a  
64283 Darmstadt

Fon: 06151 – 2 79 02 75  
Fax: 06151 – 2 79 02 71  
info@spdfraktion-da.de  
www.spdfraktion-da.de

### Änderungsantrag zur Magistratsvorlage 2021/0375 Östliche Teilaufhebung des Bebauungsplans W 6 – Niersteiner Straße – (Satzungsbeschluss)

#### Verpachten statt verkaufen

Punkt 1 und 2 der Magistratsvorlage werden wie folgt geändert:

1. Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der östlichen Teilaufhebung des Bebauungsplans W 6 gemäß §4 Abs.1 und 2 BauGB gingen die in Anlage 1 zusammengefassten Stellungnahmen ein. Dem Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen in Anlage 1 wird unter Berücksichtigung der in Punkt 4 formulierten Ausnahme zugestimmt und diese Gesamtheit als Ergebnis der Prüfung der Abwägung beschlossen.
2. Der vorliegenden Begründung mit Umweltbericht (Anlage 2) zur Teilaufhebung des östlichen Bereichs des Bebauungsplans W 6 wird unter Berücksichtigung der in Punkt 4 formulierten Ausnahme zugestimmt.

Als neuer Punkt 4 wird aufgenommen:

4. Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich für eine Bodenvorratspolitik aus. Die Hinweise unter anderem in Anlage 1 & 2 auf „Regelungen im Kaufvertrag mit dem zukünftigen Grundstückseigentümer“ sind als „Hinweise auf Regelungen in einem Erbpachtvertrag zu verstehen“ und als solche von der Verwaltung umzusetzen.

#### Begründung

Bereits 2019 hat die SPD-Fraktion vorgeschlagen, städtische Wohnungsgrundstücke nur noch in Erbpacht zu vergeben. So bleibt das knappe Gut Boden in öffentlicher Hand. Vorhandene Steuerungsmöglichkeiten (z.B. in Sachen Klimaschutz oder sozialem Wohnungsbau) werden so für die Zukunft nicht aufgegeben. Der vorliegende Änderungsantrag setzt dies in der Magistratsvorlage um.

Darmstadt, 24. Januar 2022

Philipp Lehmann  
(Stadtverordnete\*r)

Anne Marquardt  
(Fraktionsvorsitzende)