Dezernat II
Bürgermeisterin Barbara Akdeniz

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
Darmstadt

Frau
Carolin Simon
SPD-Stadtverordnetenfraktion
Wilhelminenstr. 7a
64283 Darmstadt

Bürgermeisterin
Barbara Akdeniz

Neues Rathaus am Luisenplatz
Luisenplatz 5a
64283 Darmstadt
Telefon: 06151 13-2855, 13-2811 o. 13-2186
Telefax: 06151 13-23 09
Internet: www.darmstadt.de
E-Mail: buergermeisterin@darmstadt.de

Datum:
11.02.2022

Kleine Anfrage vom 25.01.2022 zum Wohnungstauschprogramm der bauverein AG

Sehr geehrte Frau Simon,

Ihre Kleine Anfrage vom 25.01.2022 beantworte ich wie folgt:

Frage 1:
Wie viele Interessierte haben sich bislang an die bauverein AG gewendet?

Antwort:
Bei der bauverein AG haben sich bislang 17 Interessierte gemeldet.

Beim Amt für Wohnungswesen sind 37 Haushalte für einen Wohnungstausch registriert, hiervon entfallen 36 Haushalte auf Mietverhältnisse mit der bauverein AG, die somit potenziell für das Wohnungstauschprogramm gemäß der Kooperationsvereinbarung mit der bauverein AG herangezogen werden können. Von diesen 36 Haushalten erfüllen 33 Haushalte leider nicht die Rahmenbedingungen nach dem Wohnungstauschprogramm. Das Ziel des Wohnungstauschprogrammes soll es sein, durch eine Festschreibung des qm-Mietpreises einen Wechsel von großen in kleine Wohnungen zu unterstützen. Hierdurch wird für Ältere die Bezahlbarkeit des Wohnraums erhalten und für Familien eine passgenaue Wohnung ermöglicht. Bei diesen 33 Haushalten ist die erforderliche Größe der Tauschwohnung leider nicht gegeben. Hier werden die entsprechenden Daten vom Amt für Wohnungswesen nachgehalten, um nach Evaluation über eine Anpassung des Tauschprogrammes mit der bauverein AG ins Gespräch zu kommen und ein gutes Ergebnis für die Tauschwilligen zu erzielen. Die restlichen drei Haushalte fallen unter die Rahmenbedingungen und befinden sich im Suchstatus nach einer passenden Wohnung.

Frage 2:
Wie viele Wohnungstausche sind bislang realisiert worden?

Antwort:
Für den frei finanzierten Bereich der bauverein AG konnten zwei Wohnungstauschvorgänge realisiert werden. Für einen weiteren Interessierten befindet sich das Wohnungstauschverfahren noch im Suchstatus

nach einer passenden Wohnung. Für die übrigen 14 Interessierten waren leider die Rahmenbedingungen nach dem Wohnungstauschprogramm nicht erfüllt. Auch für diese 14 Interessierten werden die entsprechenden Daten vom Amt für Wohnungswesen nachgehalten.

Frage 3:
Wie wurde für das Wohnungstauschprogramm geworben?

Antwort:
Durch die bauverein AG wird das Wohnungstauschprogramm kontinuierlich auf der Webseite der bauverein AG beworben. Zudem wurde es in der Kundenzeitschrift der bauverein AG „miteinander“ vorgestellt.

Eine Bekanntgabe in der Öffentlichkeit erfolgte über zwei gemeinsame Pressemitteilung der bauverein AG und der Wissenschaftsstadt Darmstadt vom 21.02.2020 und 29.03.2021 zu den Themen „Wohnungspolitisches Konzept der Wissenschaftsstadt Darmstadt“ und zur „Kooperationsvereinbarung mit der bauverein AG“. Die hierzu erschienenen Zeitungsartikel erfolgten am 21.02.2020 in der Frankfurter Rundschau, 26.02.2020 in der Frankfurter Allgemeinen Zeitung, 03.03.2020 im Darmstädter Echo und 31.12.2020 sowie 06.04.2021 im Darmstädter Echo.

Durch das Amt für Wohnungswesen erfolgt fortlaufend auf Arbeitsebene bei Informationsveranstaltungen, bei Netzwerktreffen mit beteiligten Organisationen im Sozialwesen und in allen Einzelberatungsgesprächen beziehungsweise schriftlichen Kontakten mit betroffenen Personen, der Hinweis auf dieses mögliche Instrument um Wohnraum passgenau nutzbar zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

Barbara Akdeniz
Bürgermeisterin