



#### SPD-STADTVERORDNETENFRAKTION DARMSTADT

SPD-Fraktion-Postfach 11 14 02-64229 Darmstadt

Wissenschaftsstadt Darmstadt  
Büro der Stadtverordnetenversammlung  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
Birgit Pörtner  
Im Carree 3  
64283 Darmstadt

#### SPD-Stadtverordnetenfraktion Darmstadt

Wilhelminenstr. 7a  
64283 Darmstadt

Fon: 06151 – 2 79 02 75

Fax: 06151 – 2 79 02 71

info@spdfraktion-da.de

www.spdfraktion-da.de

### Antrag

#### Bebauung für das Gelände des Klinikums Eberstadt

##### Vorbemerkung:

Aufgrund der unterschiedlichen Äußerungen der Stadt über die angestrebte Bebauungsdichte auf dem Klinikgelände müssen das Programm für den Wettbewerb und seine Vorgaben für die planenden Büros im Bauausschuss beraten und beschlossen werden. Dies ist umso notwendiger, als dass die Magistratsvorlage 2019/0031 viele Fragen offen lässt.

Vor diesem Hintergrund möge die Stadtverordnetenversammlung beschließen:

1. Der Magistrat wird aufgefordert, eine möglichst umfangreiche Bürger\*innenbeteiligung im Rahmen des Realisierungswettbewerbs sicherzustellen.
2. Der Magistrat informiert in der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses über den Stand der Vorbereitung des Wettbewerbsverfahrens und des Teilnahmewettbewerbs für das Klinikgelände in Eberstadt.
3. Der Magistrat prüft und berichtet, ob das Grundstück in Erbpacht vergeben werden kann.
4. Neue Kriterien für das Wettbewerbsverfahren werden im Planungsausschuss beraten und beschlossen.
5. Der Magistrat stellt im nächsten Bau- und Planungsausschuss klar, welche maximale Bebauung für das Areal vorgesehen ist.

##### Begründung:

Gerade wegen der besonderen Lage und Struktur des Areals und der Bedeutung für die weitere Entwicklung auch der Sozialstruktur des Stadtteils Eberstadt, muss mit der Entwicklung dieses Grundstücks besonders sensibel umgegangen werden. Aus diesem Grund ist ein Höchstmaß an Transparenz und Klarheit in der Umsetzung des Realisierungswettbewerbs notwendig. Gerade dann, wenn kein Bebauungsplan aufgestellt wird, muss die Bürger\*innenbeteiligung sichergestellt werden.

Darmstadt, 13.01.2021

Oliver Lott  
(Stadtverordneter)

Michael Siebel  
(Fraktionsvorsitzender)